

蜘蛛人外墙清洗标准方案

外墙清洗服务采用清洁方法，本着以安全第一，质量为主，客户至上的原则，采用高空吊板等形式进行高空作业。

一、专用工具 工作绳、安全绳、吊板（座板）、安全带、自锁器、U型卡、工作桶、玻璃刮子、板刷、瓷砖清洗药剂、橡胶手套、上水器等。

1、工作绳：材质为锦纶，规格：直径为20 mm，作用：主要用于吊板式座板下吊、登高作业用。工作绳通过下滑扣内的活络节连接吊板形成高空吊板系列。生命绳和高空人员身上的安全带上的自锁钩连接，形成登高人员的安全系统。

2、安全绳：材质为高强丝，规格：直径：18mm—20mm，作用：主要用于配合工作绳使用。高空人员通过座板吊在工作绳上，把安全带的自锁扣用自锁器连接到安全绳上，能够确保提高安全系数。

3、吊板：又称座板，材质为缩木板组合而成，吊带由纤维纺织而成，都具有一定的抗拉强度。作用：高空下吊施工时，高空人员就坐在吊板上向下坠滑操作。防滑座板断裂载荷大于4400牛顿。

4、安全带：材质为纤维纺织而成。安全带由两根肩背和一根腰带连成一体组成，它通过自锁钩与工作绳连接成一体。

5、自锁器：材质为不锈钢制成。作用：连接安全带与安全绳上，当高空施工人员因工作绳断裂而下坠时，自锁钩的自锁装置会因人体的重量拉动而自锁，使下坠的人被生命绳拦住。

6、U型卡：是由16mm高强度钢制成的U型扣，并有螺栓销连接。

7、外墙套装工具：包括：涂水器、玻璃刮子、云石铲刀、加长杆、吸水海棉、胶条。作用：用于各种墙面物体表面。

二、清洗。

1、中性石材清洗液 特性：各种石质清洁保养的专业清洁剂。用途：各类石质材料表面主要技术指标：主要成分 阴离子表面活性剂、缓蚀剂、光亮剂、软化剂、水基等PH值 7去污力强使用方法：根据表面污垢的程度，将本品兑水稀释后可直接用到石材表面。

2、瓷砖外墙清洗剂 特性：强力去污、无腐蚀、无污染内含多种表面活性剂及光亮剂，是一种使用于瓷砖表面去污的高效清洁剂。清洗过后，瓷砖的表面会保留一层光亮保护膜，即阻碍了污垢的形成，还保护了瓷砖的釉面。用途：本品适用于瓷砖外墙、室内装饰瓷砖。使用方法：根据瓷砖表面的污垢程度，将本品兑水稀释后使用。

3、外墙清洗所需药剂

同质面砖外墙：> 清洁剂

不锈钢装饰物：> 除锈剂、光亮剂

花岗岩外墙：> 大理石清洗剂

玻璃幕墙：> 玻璃全能清洗剂

玻璃窗：> 玻璃全能清洗剂

铝塑板：> 清洁剂

门厅玻璃铝塑板：>

- 4、 高空人员背好安全带，将座板通过 U 型卡拴到工作绳上，将工具放到工作
- 5、 将自锁器的一端系到安全绳上，另一端系到安全带上：由安全员彻底检查通过后，作业人员下到座板上；
- 6、 高空人员自行调整工作绳，使其拉紧，确认自己座稳后，开始外墙清洁工作。 注意事项：应注意将绳子避开棱角处，或锐利处，防止损伤绳子，有高压线的地方不可下绳 。 天气状况：在风力大于 5 级以上，雷雨天气不能下绳。

三、专业的外墙清洗队伍 本公司的外墙清洗队伍是由一批有着三年以上外墙经验的队员组成，他们曾参与过上海市很多有名建筑物的外墙清洗及保养，

四、安全保障制度 为了确保安全、无事故、保质保量的完成各项工作任务，公司制定了严格的安全制度，各级员工均须严格 遵守。公司会定期培训、定期考核(考核不合格者不准上岗)、定期检查，如有违章行为按程度轻重分别给予 警告、罚款、辞退等处罚。日常工作中，领班要严格执行各种检查制度，如有不正确行为应立即指 出并纠，如现场不服从管理者，立即停止其工作。安全员 随时对楼上固定点、地面等容易出现隐患的地 方进行检查，发现问题及时解决，楼上护绳人员不应随意离开，做一些与工作无关的事情，发现问题及时报领班处理。